



# 680 € cc/mois

LE PATIO FLEURI

## Dammarie-les-Lys 77190



### DESCRIPTIF

Année de construction	: 2003
Nombre de pièces	: 2
Nombre de chambres	: 1
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: <b>séparée - équipée</b>
Garages	: 1
Parkings Extérieurs.	: 1

### SECTEUR

Exposition	: <b>OUEST</b>
Secteur	: <b>GARE DE MELUN, RER D</b>



### INFORMATIONS

Disponibilité	: <b>Immédiat</b>
Dépôt de garantie	: <b>620 €</b>
Charges	: <b>60 €</b>

#### Loyer charges comprises

**Honoraires à la charge du locataire** :

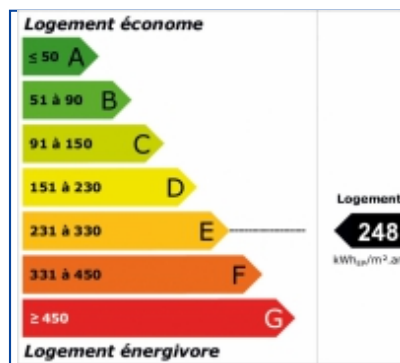
Honoraires	: <b>496.65 €</b>
Dont état des lieux	: <b>135.45 €</b>

### DESCRIPTION

A 600m de la Gare de Melun (RER D), dans agréable petite copropriété, appartement 2 pièces de 45m<sup>2</sup> situé au 2<sup>ème</sup> et dernier étage, offrant entrée, séjour de 19m<sup>2</sup> donnant sur balcon, cuisine indépendante aménagée, chambre avec placard, salle de bains et wc indpt. Garage fermé. Etat impeccable. Toutes commodités à proximité. Honoraires 496,65 € T.T.C (frais liés à la visite, constitution du dossier et rédaction du bail dont 135,45 € pour l'établissement de l'état des lieux d'entrée).

### SURFACES

Surface habitable	: <b>45.15 m<sup>2</sup></b>
Surface carrez	: <b>45.15 m<sup>2</sup></b>



### VOTRE AGENCE



#### GIL GESTION

65 RUE HONORE DAUMIER La Rochette 77000

Tél : **+33 (0)1 64 10 64 10**

Mail : **contact@gil-locationmelun.com**