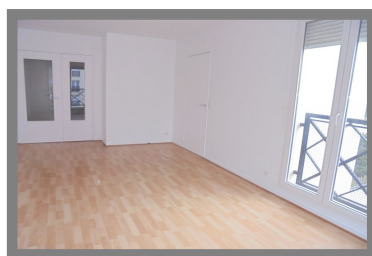




# 890 € cc/mois

LA CROIX ST JACQUES

## Dammarie-les-Lys 77190



### DESCRIPTIF

Nombre de pièces	: 3
Nombre de chambres	: 2
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: <b>séparée</b>
Chauffage	: <b>électrique - individuel</b>
Garages	: 1
Parkings Extérieurs.	: 1

### SECTEUR

Secteur : **GARE DE MELUN, RER D**

### INFORMATIONS

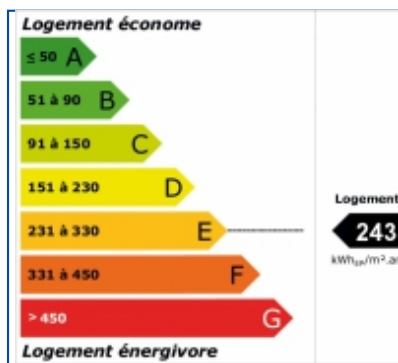
Dépôt de garantie	: <b>810 €</b>
Charges	: <b>80 €</b>
<b>Loyer charges comprises</b>	
<b>Honoraires à la charge du locataire</b>	:
Honoraires	: <b>636.57 € (6.55 % du loyer annuel)</b>
Dont état des lieux	: <b>173.61 €</b>

### DESCRIPTION

A 10 minutes à pied de la Gare de Melun, dans un cadre exceptionnel, résidence La Croix St Jacques, agréable 3 pièces de 58m<sup>2</sup> très bien agencé offrant entrée avec placard, cuisine indépendante, séjour donnant loggia, 2 chambres avec placards, salle de bains et wc indpt. Box et parking privé. Travaux de rafraîchissement en cours, bientôt disponible, à visiter dès maintenant. Honoraires 636,57 € T.T.C (incluant les frais liés à la visite, constitution du dossier et rédaction du bail d'un montant de 462,96 € et les frais pour l'établissement de l'état des lieux d'entrée de 173,61 €).

### SURFACES

Surface habitable	: <b>57.87 m<sup>2</sup></b>
Surface carrez	: <b>57.87 m<sup>2</sup></b>
<b>RDC</b>	
salon/sejour	: <b>19.34m<sup>2</sup></b>



### VOTRE AGENCE



**GIL GESTION**

65 RUE HONORE DAUMIER La Rochette 77000

Tél : **+33 (0)1 64 10 64 10**

Mail : **contact@gil-locationmelun.com**